



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-687/2019-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PLIS društvo s ograničenom odgovornošću, proizvodnja lampaša i svijeća, Zagreb, Ulica Marija Haberlea 10, OIB: 93230214805, 24. studenog 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, OIB: 84367328411, nekretnine stečajnog dužnika, upisane u k.o. 314226, Glogovac zk.ul. 2041 čk.br. 1095/2 dvor kod Rijeke sa 526 čhv i čk.br. 1095/6 zgrada-pogon kod rijeke sa 408 čhv.

II Kupac SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, OIB: 84367328411, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 617.600,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336734, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 265870. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, OIB: 84367328411, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-687/2019-10 od 24. rujna 2020. nad Stečajnom masom iza PLIS društvo s ograničenom odgovornošću, proizvodnja lampaša i svijeća, Glogovac 41, Koprivnički Bregi, OIB:22449334401, sada sa sjedištem Zagreb, Ulica Marija Haberlea 10, OIB:93230214805 (pod brojem Z-7590/2020)

-zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-687/2019 od 24.09.2020. o prodaji nekretnina (pod brojem Z-1324/2021)

-uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 18. lipnja 2007. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Ladi Škarić-Sinčić i Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba dana 20. lipnja 2007. godine pod br. OV-7524/07, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. 8/2007-HBOR/DPOD od 13. lipnja 2007. godine, za kredit u iznosu od jedanmilijunšestoosamdesetdevettisućakuna, što je na dan 22.05.2007. predstavljalo protuvrijednost od 230.630,93 EUR (slovima: dvjestotridesettisućašestotrideseteuraidevedesettricenta), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 6% (šest posto) godišnje, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope, uvećane za 50% (pedeset posto), s tim da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6% (šest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj 8/2007-HBOR/DPOD i predmetnom sporazumu, sve za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 (pod brojem Z-3320/07)

-uknjižba prava zalogu na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od dana 09. rujna 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ljubici Čaklović iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV- 1680/2008 od dana 09. rujna 2008. godine, na ime osiguranja potraživanja predlagatelja kao vjerovnika prema založnom dužniku PLIS d.o.o. Koprivički Bregi, Glogovac 41, po Ugovoru o zajmu broj 008/2008 u iznosu od petstoipedsottisućakuna, uz kamatnu stopu od 0,7% mjesečno, koja se obračunava od dana plasmana svake pojedine tranše odobrenog zajma do dana povrata zajma s obvezom povrata navedenog iznosa najkasnije do 30. rujna 2009. godine, sve za korist: VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., OIB: 69568343122, ZAGREB, SAVSKA 144 A (pod brojem Z-5242/08)

-uknjižba prava zalogu po rješenju o osiguranju broj Ovr-1188/12 od 18.07.2012, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica, Ispostava Koprivnica, u iznosu od 113.903,79 kn (glavnica 84.204,26 kn, kamate 29.699,53 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodila tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena koje teku od 26.svibnja 2012.g., pa do plateža, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodila tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju, tj. od 18.srpnja 2012.godine, pa do plateža, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 (pod brojem Z-5006/2012)

-zabilježba ovršivosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl.259. st.2. Ovršnog zakona) (pod brojem Z-5006/2012)

-uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1820/09-89 od 18.06.2013., u prednosnom redu pod Z-6133/10 (pod kojim je bila upisana zabilježba ovrhe određena temeljem rješenja br. Ovr-2306/10-2), radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 31.099,30 kn zajedno sa zakonskim zateznim

kamatama koje teku od 22. kolovoza 2009.g. do isplate, troška priznatog rješenjem o ovrsi u iznosu od 2.092,42 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 22. kolovoza 2009.g. do isplate, kao i daljnjeg troška ovrhe u iznosu od 1.230,00 kn, za korist: ALLIANZ ZAGREB D.D., ZAGREB, SELSKA CESTA 136-138 (pod brojem Z-7632/2013)

-zabilježba ovršivosti tražbine, pod C rbr. 11.1., u prednosnom redu pod Z-6133/10 (pod brojem Z-7632/2013)

-uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1820/09-89 od 18.06.2013., dopunsko rješenje Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1820/11-93 od 03.09.2013., u prednosnom redu pod Z-5477/09 (pod kojim je bila upisana zabilježba ovrhe određena temeljem rješenja br. Ovr-1820/09-3), radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 455.232,13 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje se određuju uvećanjem eskontne stope HNB-a za osam postotnih poena, koje teku od 2. listopada 2009.g. do isplate, troška priznatog rješenjem o ovrsi br. Ovr-1820/09-3 od 23. studenog 2009.g. u iznosu od 11.053,00 kn, za korist: VELEBIT ŽIVOTNO OSIGURANJE D.D., ZAGREB, SAVSKA 144A (pod brojem Z-7632/2013)

-zabilježba, ovršivosti tražbine, pod C rbr. 11.3., u prednosnom redu pod Z-5477/09 (pod brojem Z-7632/2013).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, OIB: 84367328411.

V Ako kupac SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, OIB: 84367328411, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 3. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 19. studenog 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33673) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj SONITUS d.o.o. Starigrad, Krešimirova ulica 71, jedini dao valjanu i važeću ponudu u iznosu od 772.000,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da

mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 154.400,00 kn i to iznos od 617.600,00 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 24. studenog 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-65025**

Kontrolni broj: **077a1-61c88-1ce2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.